

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 36
по недвижимому памятнику истории и культуры

Город Пермь
(наименование населенного пункта)

«18» апреля 2011 г.

**«Приют для мальчиков купца Грибушина
(Михаило-Кирилло-Антоновский сиропитательный дом)»
Пермский край, г. Кунгур, ул. Свободы, 116**
(наименование и местонахождение памятника)

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 2**

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице директора Бартовой Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, в соответствии с Законом РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом Пермского края от 07.07.2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» обязуется:

объект культурного наследия регионального значения

**«Приют для мальчиков купца Грибушина (Михаило-Кирилло-
Антоновский сиропитательный дом)», 1891 г.**

(2-х эт. с цокольным этажом и подвалом, общая площадь 2188,5 кв.м. (Лит. А-А3)
(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать под административные, образовательные, непромышленные цели с соблюдением условий, предусмотренных действующим законодательством.

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляемым не реже одного раза в 5 лет, а также разовыми предписаниями органа исполнительной власти Пермского края, уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, именуемого в дальнейшем «Госорган».

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у «Пользователя».

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство.

Производить установку любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, на основании письменного согласования «Госоргана».

6. Не производить без письменного разрешения «Госоргана» никаких работ по реставрации, текущему или капитальному ремонту памятника, в т.ч. приведение объекта в нормативное противопожарное, санитарно-гигиеническое или иное состояние.

7. Сдавать памятник или часть его в аренду (передавать в безвозмездное пользование) только на условиях заключения «Охранного обязательства» пользователем.

8. Обеспечить доступ к объекту культурного наследия всех заинтересованных лиц: в соответствии с режимом работы учреждения.

9. Бесплатно допускать представителей «Госоргана» для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования, в порядке, установленном режимом «Пользователя».

10. Незамедлительно извещать «Госорган» о всяком повреждении или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в акте технического осмотра состояния памятника. Согласовывать с «Госорганом» изменение сроков проведения ремонтно-реставрационных работ при наличии уважительных причин.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами, если иное не предусмотрено договором, по предварительному разрешению «Госоргана».

Обеспечивать указанные работы всей необходимой научно-проектной и технической документацией. Вся научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются «Пользователем» «Госоргану» в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экземпляре безвозмездно.

15. В случае обнаружения «Госорганизом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устраниены за счет «Пользователя» в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

16. В случае не выполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования памятника не по прямому назначению «Пользователь» обязан уплатить административный штраф за каждый случай нарушения в соответствии с

действующим законодательством, а также обязан устраниТЬ за свой счет нанесенный ущерб.

17. Если использование памятника создает угрозу для сохранения предмета охраны, «Госорган» вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения «Пользователем» обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у «Пользователя» с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ в соответствии с действующим законодательством.

19. Охранное обязательство может быть дополнено и другими мероприятиями по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии у «Пользователя» памятник передается «Собственнику» в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками.

21. Административный штраф, предусмотренный п. 15 настоящего обязательства, должен быть внесен «Пользователем» в бюджет Пермского края с предоставлением «Госоргану» подтверждающего документа.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Госоргана», третий остается у «Пользователя».

«Госорган»: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края, адрес местонахождения: 614000, г. Пермь, ул. Советская, 64, тел. 237-55-05, факс 237-61-66, ИНН 5902293390, КПП 590201001, ОГРН 1095902011853.

«Пользователь»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2, адрес местонахождения: 614470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Свободы, 116, тел./факс (34271) 23-97-07, ИНН 5917102355, КПП 591701001, ОГРН 1025901893071, л/сч 020750021 в МБУ «Управление финансов и казначейство администрации города Кунгура Пермского края», БИК 045773001, р/сч 4020481020000000368 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю.

«Госорган»

Начальник Государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Пермского края



М.Н.

Л.Н. Гонцова

«Пользователь»

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 2



М.Н.

Л.А. Бартова

Пронито, пронумеровано

Консультант, инспектор
А.А. Ганицева

«20» 2001 г.

